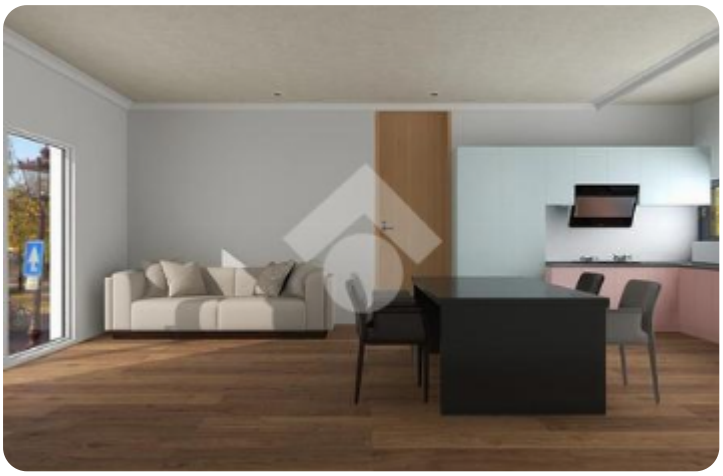
Affiliato: La Collina Mediazioni Srl
Partita IVA: 04083980922
Via Chiesa, 2 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf6@tecnocasa.it - Tel.: 3514778015



Rif.: 61076706

€ 289.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Cagliari, Via della Menta - Barracca Manna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore del quartiere di Barracca Manna, precisamente in Via della Menta a Cagliari, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare tipologia trivano. Questa villa, offre una soluzione abitativa moderna e funzionale. Distribuito su due livelli più un funzionale ed ampio seminterrato di circa 40mq, l'immobile è così composto: Il piano terra ospita un luminoso soggiorno con angolo cottura dotato di portafinestra e un primo bagno con box doccia. Proseguendo tramite la scala interna, arriviamo invece al piano primo, dove troviamo la zona notte con camera matrimoniale, camera singola e un secondo bagno, anch'esso dotato di box doccia. Completano questa esclusiva soluzione abitativa un giardino privato e un patio, ideali per momenti di relax all'aperto.Infine, la presenza di due posti auto assicura comodità per il parcheggio di tutta la famiglia.L'immobile è dotato di aria condizionata, con pompe di calore Midea serie A, che offrono un ambiente confortevole in ogni stagione. Inoltre, la predisposizione per l'impianto fotovoltaico e la presenza di uno scaldabagno ibrido Ariston Lydos (collegabile in domotica WiFi) che consente la produzione di acqua

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.