

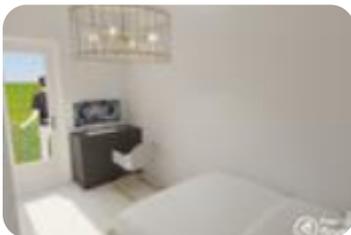
Rif.: 60997445

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

**Cagliari, Via Emilio Serri - Barracca Manna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

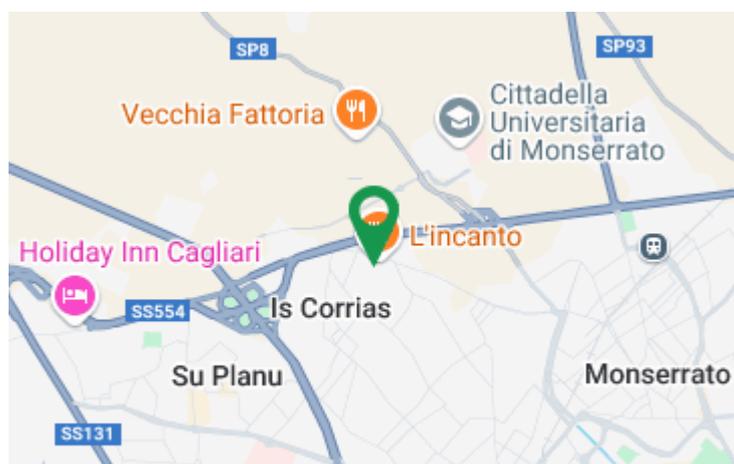
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

!!NUOVE COSTRUZIONI!! Ci troviamo a Barracca Manna, a ridosso della zona di Is Corrias e della . 554, ben collegati ai vari punti nevralgici di Cagliari e hinterland. Proponiamo in vendita un ampio trilocale al piano terra di nuova costruzione, quindi con la possibilità di scelta su varie finiture. Gli immobili verranno consegnati in classe A4, con isolamento acustico e termico in pannelli di poliuretano espanso. L'impianto di riscaldamento e refrigerazione vedrà per ogni ambiente una pompa di calore reversibile con produzione di acqua calda sanitaria integrata da 6-8 Kw. Qualora si volessero ottimizzare ulteriormente i consumi, è stata pensata una predisposizione per impianto fotovoltaico sul tetto con possibilità di collegamento. Infissi in legno massello con doppio vetro nel rispetto delle normative vigenti in Italia sul risparmio energetico e sull'inquinamento acustico. Pavimenti a scelta tra vari tipi di gres

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

