



Rif.: 61236016

€ 355.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Giampietro Chironi - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 912
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio trilocale ristrutturato con ascensore in Via Chironi. In una delle zone più apprezzate della città, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile servito da ascensore. L'ingresso si apre su una spaziosa e accogliente zona living di oltre 46 mq, caratterizzata da ambienti ariosi e ben distribuiti, con accesso diretto al balcone che dona ulteriore luminosità alla casa. Sul lato sinistro della zona giorno troviamo la cucina separata e abitabile, dotata anch'essa di una comoda pertinenza esterna ideale come spazio di servizio. Proseguendo verso la zona notte, un pratico corridoio distribuisce gli ambienti garantendo privacy e funzionalità. Qui troviamo una camera matrimoniale di generose dimensioni e una camera singola, entrambe ben illuminate. A servizio dell'abitazione sono presenti due bagni: il bagno padronale, completo di vasca, e un secondo bagno di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

