



Rif.: 61230826

€ 530.000

5 locali in vendita

Cagliari, Via Arrigo Solmi - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.020
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 31.94 kW h/m² anno

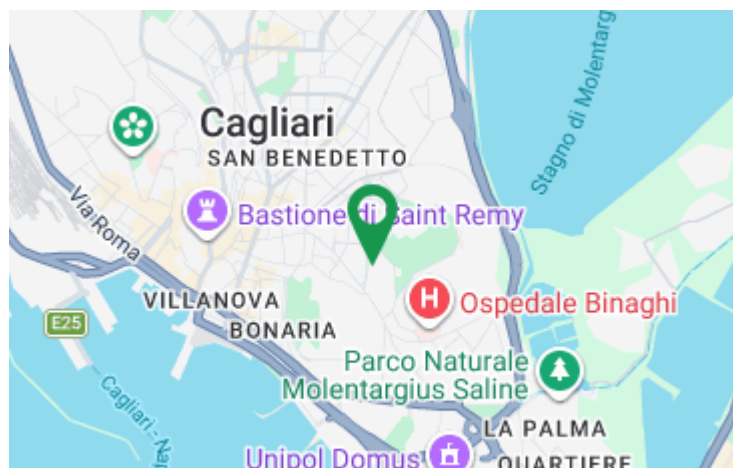
EP globale rinnovabile: 27.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento di tipologia pentavano ubicato all'interno di un condominio signorile nella rinomata Via Solmi, ai piedi del parco di Monte Urpinu, uno dei polmoni verdi della città. Ideale per chi cerca spazi ampi, rifiniture di classe, confort ed efficienza energetica in una delle zone più esclusive della di riqualificazione energetica con superbonus 110 con importanti lavori sia sulle parti comuni che all'interno delle singole unità. Il condominio è stato coibentato completamente con un cappotto termico, è stato sostituito l'ascensore (è presente anche il montascale all'ingresso del condominio) mentre l'appartamento è stato dotato di impianto fotovoltaico esclusivo da 2,5 Kw, batterie d'accumulo, nuovo portoncino d'ingresso e nuovi infissi esterni con tapparelle automatizzate, nuovo impianto di climatizzazione

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

