



Rif.: 61229142

€ 290.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Domenico Filia - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 317.71 kW h/m² anno

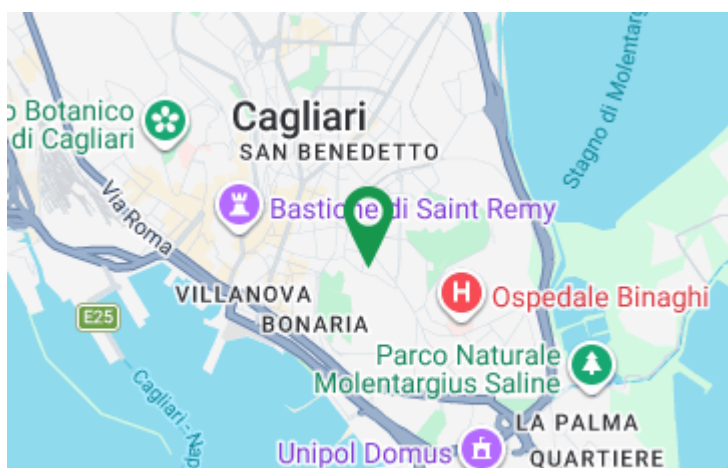
EP globale rinnovabile: 317.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Filia, al secondo e ultimo piano di un piccolo condominio di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato nel 2019, che unisce tranquillità, luminosità e comfort. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna verso il soggiorno, un ambiente accogliente e ben areggiato, impreziosito da un balcone che offre uno sfogo esterno ideale per godersi un po' di luce e di vista. Dal soggiorno si passa poi alla cucina, separata e funzionale, perfetta per chi preferisce mantenere gli spazi ben distinti. La zona notte è composta da due camere entrambe matrimoniali luminose e dalla pianta regolare. Completano l'appartamento due comodi bagni, entrambi dotati di box doccia e rinnovati con materiali attuali e linee pulite. È presente una cantina dotata di finestra, dalla metratura generosa e regolare. L'immobile si presenta come una soluzione curata, pronta per essere abitata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

