



Rif.: 61216684

€ 420.000

5 locali in vendita

Cagliari, Via Francesco Angioni Contini - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Francesco Angioni Contini (via Antonio Scano) proponiamo in vendita un ampio pentavano caratterizzato da tripla esposizione, spazi generosi e una distribuzione funzionale degli ambienti. L'immobile è stato oggetto di una parziale ristrutturazione nel 2021, con interventi mirati ai due bagni e alla cucina, mentre il soggiorno e le camere conservano le finiture originali, mantenute in ottimo stato; mentre la facciata condominiale è stata restaurata nel 2022. Dall'ingresso, tramite disimpegno, si accede al soggiorno, ampio e luminoso, dotato di un balcone con affaccio diretto su via Contini, dove è possibile posizionare un tavolo o arredi da esterno, ideali per godersi momenti all'aperto e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

