



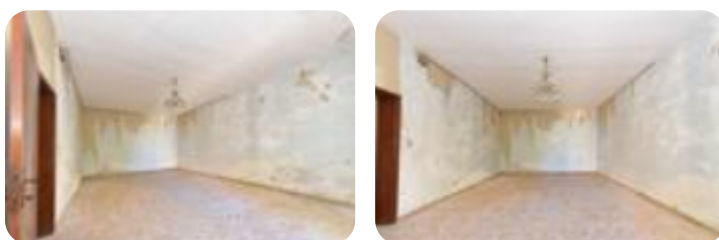
Rif.: 61206744

€ 245.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Aosta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

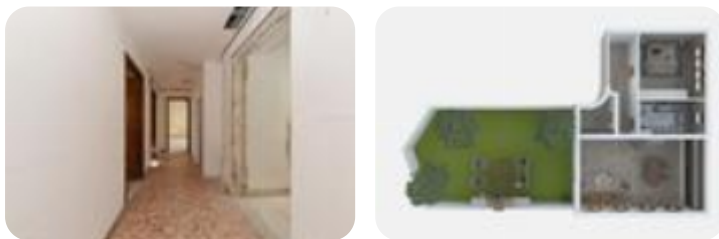
EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

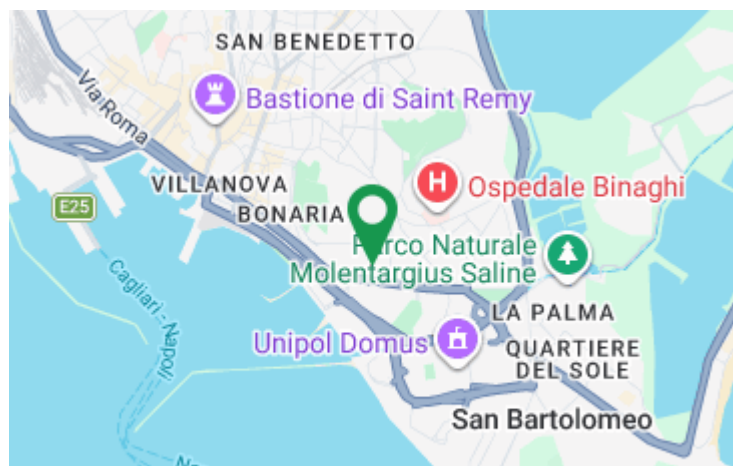
EP estiva del fabbricato: 😞



Nel rinomato quartiere di Bonaria, in una zona riservata ma al tempo stesso centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare al piano terra di 86 mq, arricchito da un ampio cortile privato di 58 mq, ideale per chi desidera uno spazio esterno da vivere quotidianamente. L'ingresso all'abitazione avviene tramite una scala esterna che conduce direttamente al soggiorno, un ambiente luminoso e accogliente che rappresenta il cuore della casa. Da qui si sviluppa la distribuzione interna degli spazi, pensati per garantire funzionalità e comfort. La cucina può essere separata oppure integrata alla zona giorno per una soluzione più moderna e aperta. La zona notte è composta da una camera da letto riservata, mentre il bagno è comodo e ben posizionato rispetto agli ambienti principali. Completa la proprietà un pratico ripostiglio che contribuisce all'organizzazione degli spazi. Il vero valore aggiunto è rappresentato dal cortile interno, perfetto per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o per chi ha animali domestici. Inoltre lo spazio esterno consente la possibilità di predisporre un posto



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

