



Rif.: 61206447

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Aosta - Bonaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

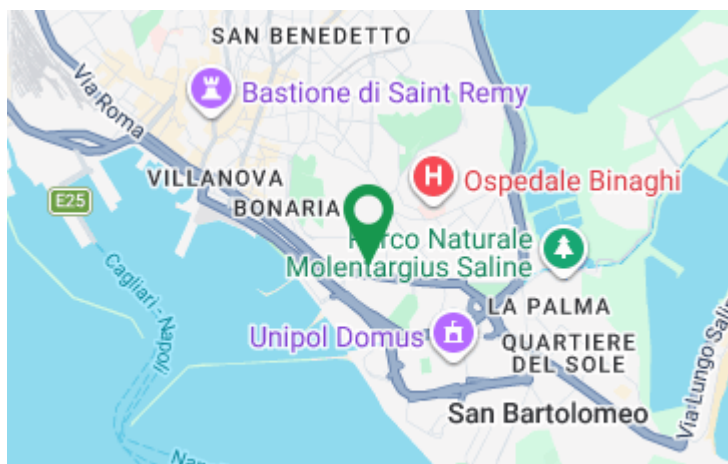
EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra rialzato, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, nato da un recente frazionamento dell'unità originaria che ha permesso di ottenere una soluzione abitativa indipendente e funzionale. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le proprie esigenze. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che accompagna in modo armonioso tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con portafinestra, dalla quale si accede a una veranda vivibile, dotata di scala che conduce a un cortile retrostante privato. Proseguendo lungo il disimpegno si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto di generosa metratura: una con accesso diretto alla veranda sul retro, mentre le altre due si affacciano sul giardino fronte strada di proprietà esclusiva, uno spazio verde riservato ideale per momenti di relax in totale privacy. Inscritto nel rinomato quartiere di Bonaria, uno dei contesti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

