



Rif.: 61125804

**€ 195.000**
**Trilocale in vendita**

Cagliari, Via Messina - Monte Urpinu

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

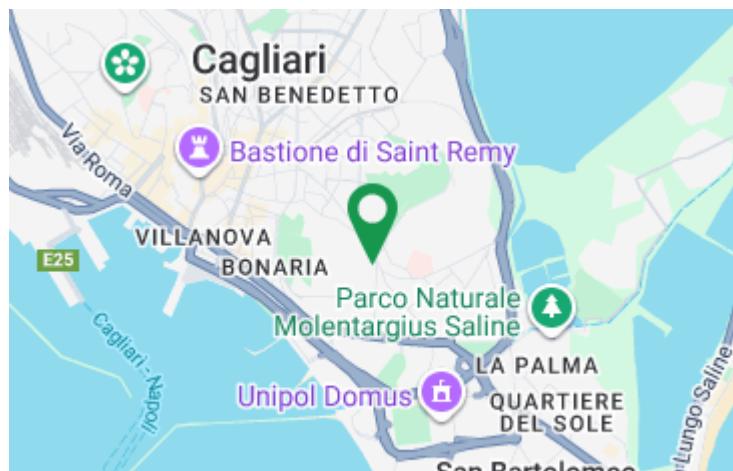
 EP globale non rinnovabile: 155.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 155.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

In via Messina, nei pressi di Via della Pineta, proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo e ultimo piano di una palazzina realizzata negli Anni 60. L'immobile, in condizioni originarie, rappresenta una soluzione interessante soprattutto per l'indipendenza e la posizione arretrata rispetto al corpo centrale del fabbricato. L'ingresso dell'appartamento conduce al primo ambiente: una sala molto luminosa, grazie ad una finestra piuttosto grande esposta a est e che permette di far entrare il sole soprattutto nell'arco della mattina. Il secondo ambiente può essere unito al primo, ricavando così un ampio soggiorno con cucina a vista. La prima parte può essere separata dalla zona notte attraverso una porta, in modo da mantenere la privacy anche in caso di ospiti. Il bagno è finestrato e, in fondo, le due camere da letto

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

