

Rif.: 61084814

# € 250.000

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Viale Armando Diaz - Bonaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 93.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 24.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Viale Armando Diaz, vi presentiamo un'opportunità imperdibile: un ampio appartamento al piano terra di circa 130 mq, completamente da ristrutturare, pronto a diventare la casa dei vostri sogni! Questo immobile si sviluppa su un unico livello con spazi generosi e luminosi, perfetti per chi cerca comfort e versatilità. L'ingresso si apre su un soggiorno spazioso e luminoso grazie a due punti luce che assicurano una splendida illuminazione naturale in tutta la giornata. L'altezza dei soffitti e la luce valorizzano ogni ambiente rendendolo accogliente e arioso, ideale sia come zona relax che come spazio conviviale per momenti indimenticabili in famiglia o con amici. Le dimensioni importanti, tipiche dell'epoca di costruzione, offrono infinite possibilità di personalizzazione e redistribuzione degli ambienti per creare diverse aree funzionali secondo le vostre esigenze. La zona notte comprende tre camere matrimoniali ampie e tutte finestrate: la soluzione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera spazi extra da destinare a studio o



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

