

Rif.: 61084796

**€ 950 / mese**

## Trilocale in affitto

Cagliari, Via della Pineta - Bonaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 67.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

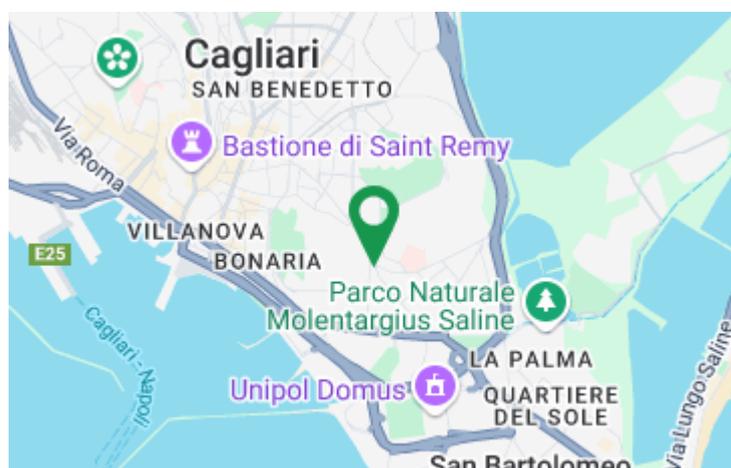
EP globale rinnovabile: 55.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio appartamento in locazione in Via della Pineta. In una delle zone più servite e residenziali di Cagliari, in Via della Pineta, è disponibile da subito un luminoso appartamento di 88 mq, situato al quarto piano di una palazzina tranquilla (senza ascensore). L'immobile si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto e un bagno finestrato completo di doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Il sistema di climatizzazione e riscaldamento canalizzato a soffitto garantisce un'ottima vivibilità durante tutto l'anno. Il canone mensile è di 950 euro, con spese condominiali incluse e nessun costo aggiuntivo. Perfetto per una coppia o professionisti in cerca di uno spazio pronto da vivere, in una posizione strategica, ben collegata al centro e vicina a tutti i servizi. Contratto minimo 12 mesi. Per informazioni o per prenotare una visita, non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

