



Rif.: 61077080

**€ 2.000 / mese**

**6 locali in affitto**

**Cagliari, Via Arrigo Solmi - Monte Urpinu**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 67.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

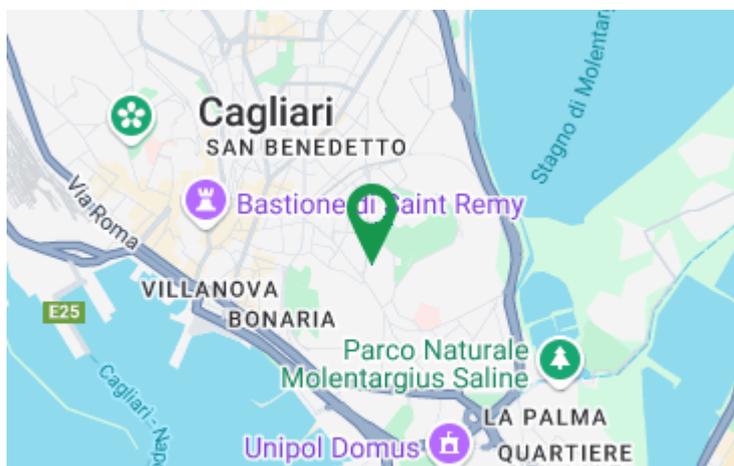
EP globale rinnovabile: 55.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Locazione – Appartamento uso studio in Via Solmi in un contesto condominiale elegante e ben curato, proponiamo in locazione un ampio appartamento uso studio, situato al secondo piano di una palazzina signorile in Via Solmi. L'edificio è dotato di ascensore e si trova in una zona strategica, ben servita e facilmente accessibile sia con mezzi pubblici che privati. L'immobile è composto da sei spaziose stanze, ideali per l'utilizzo come studi privati o uffici, alcune delle quali dotate di balconi con affacci silenziosi e riservati. Gli ambienti sono ben distribuiti e permettono a più professionisti di condividere lo spazio in totale autonomia e riservatezza. La locazione è destinata a un unico Conduttore, che potrà (se lo desidera) gestire in autonomia la sublocazione degli ambienti eventualmente non utilizzati. Completano la proprietà un ripostiglio e un posto auto esclusivo all'interno del

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

