



Rif.: 61069472

↓ € 145.000

€ 154.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Elmas, Via Suella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 564        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 203.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando un appartamento luminoso, pronto da vivere e in una posizione imbattibile, questa è l'occasione che fa per te! Proponiamo in vendita un elegante bivano con ingresso pedonale direttamente su Piazza Suella. Lo stabile si sviluppa internamente verso Via Salemi, garantendo così massima tranquillità e silenzio pur trovandosi nel cuore pulsante della città. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina moderna e curata, dotata di ascensore, ultimata nel 2006. Il soggiorno ti accoglie con una porta finestra che affaccia su un ampio terrazzo privato di 20 mq, grazie all'esposizione Sud-Ovest durante l'inverno potrai godere di luce naturale per gran parte della giornata e da mezzogiorno fino al tramonto durante il resto dell'anno. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

