



Rif.: 60981011

€ 455.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via dei Falconi - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 26.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e ben servita zona residenziale di Bonaria, precisamente in Via dei Falconi, ti presentiamo un'opportunità unica: un ampio trilocale di nuova costruzione. Via dei Falconi si presenta come un rifugio di serenità e riservatezza. Pur essendo vicina a Via della Pineta, una delle aree più vivaci e centrali della città, questa strada offre un'atmosfera pacifica, lontana dal trambusto urbano. La sua posizione strategica consente di avvicinarsi ai principali servizi, negozi e luoghi d'interesse senza sacrificare la tranquillità e la privacy. Caratterizzata da una bassa densità di traffico e da edifici residenziali, è il luogo ideale per chi desidera un angolo di calma pur rimanendo ben connesso con il cuore pulsante di Cagliari. Essendo ancora in fase di completamento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

