



Rif.: 60981008

€ 440.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via dei Falconi - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 33.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona residenziale tranquilla e ben servita a Bonaria, precisamente in Via dei Falconi, abbiamo il piacere di offrirti un ampio trilocale di nuova costruzione. Il condominio pur trovandosi in prossimità di Via della Pineta, una delle zone più centrali e dinamiche della città, vi offre un'atmosfera più serena, lontana dal caos del centro cittadino. Grazie alla sua posizione strategica, è possibile godere della vicinanza ai principali servizi, negozi e luoghi di interesse senza rinunciare alla pace e alla privacy. Via dei Falconi, infatti, è caratterizzata da una bassa densità di traffico e da una presenza di edifici residenziali. L'appartamento essendo ancora in fase di completamento, ha l'opportunità unica di essere rifinito secondo il tuo stile personale. L'appartamento si sviluppa su un piano comodo e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

