

Rif.: 60981001

€ 395.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via dei Falconi - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 27.30 kW h/m² anno

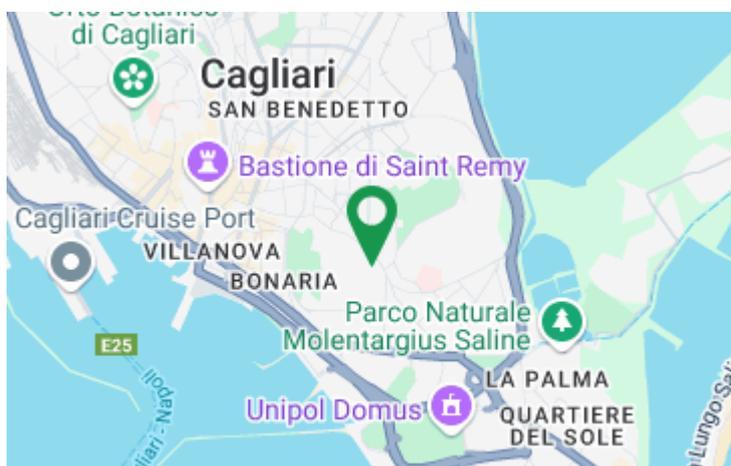
EP globale rinnovabile: 28.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nella tranquilla e ben servita zona di Bonaria, precisamente in Via dei Falconi, strada che si distingue per la sua tranquillità e riservatezza, pur trovandosi in prossimità di Via della Pineta, una delle zone più centrali e dinamiche della città. Questa è caratterizzata da una bassa densità di traffico e da una presenza di edifici residenziali. L'appartamento è composto da un Soggiorno luminoso con accesso diretto alla terrazza a livello, un'ampia zona esterna perfetta per momenti di relax, pranzi all'aperto o area giochi per bambini. Cucina con grande porta finestra che rende l'ambiente ancora più luminoso. Grazie ad un disimpegno accediamo alla zona notte con camera matrimoniale spaziosa, bagno privato e porta finestra che conduce alla terrazza esclusiva della camera. Seconda camera singola, ideale per un bambino o come studio. I due bagni moderni e funzionali, entrambi con ampia doccia sono dotati di finiture di alta qualità. L'immobile è dotato di impianto autonomo, infissi di alta qualità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

