



Rif.: 61257194

€ 225.000

Casa indipendente in vendita

Cagliari, Via Giovanni Dalle Bande Nere - Monreale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Pirri Centro propone in vendita un'interessante soluzione indipendente in stile campidanese, situata in una zona centrale e ben servita. L'immobile si trova nella zona di Monreale, precisamente in Via Giovanni dalle Bande Nere. La proprietà, di circa 350 mq, si sviluppa interamente al piano terra e si distingue per la presenza di un ampio giardino privato con accesso carrabile, elemento di particolare pregio e punto di collegamento tra i diversi ambienti della casa. Gli spazi interni comprendono un ampio disimpegno, una cucina separata annessa alla luminosa sala da pranzo, un comodo soggiorno, tre camere da letto e un bagno. Completa la soluzione un vano separato, versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze, ideale come zona lavanderia, studio, sala hobby o spazio di servizio. Le importanti metrature e la distribuzione degli ambienti offrono interessanti possibilità di personalizzazione, rendendo l'immobile ideale per chi desidera realizzare una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

