



Rif.: 61241345

€ 275.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Tamburino Sardo - Monreale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Pirri Centro propone in vendita, nella ricercata zona di Monreale, un elegante trilocale di nuova costruzione con posto auto di proprietà. L'appartamento è situato al secondo ed ultimo piano di una moderna palazzina, comodamente servita da ascensore, progettata per garantire il massimo del comfort, funzionalità ed elevati standard di efficienza energetica. All'ingresso ci accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura valorizzato dall'affaccio su un balcone panoramico. La zona notte ospita due bagni, entrambi rifiniti con cura e due camere da letto di cui, un'accogliente camera singola e una spaziosa camera matrimoniale. Completa la soluzione una veranda, con zona lavanderia, dalle generose metrature. L'immobile, costruito nel 2025, è all'avanguardia in termini di efficienza energetica, raggiungendo la classe A4. Ulteriori dettagli: - impianto fotovoltaico (3 kWh) - pompe di calore - cancello automatizzato - tapparelle motorizzate - portoncino blindato - infissi in Pvc con doppio vetro camera - doppia esposizione -

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

