



Rif.: 61213118

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Antonio Argiolas - Pirri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Pirri Centro propone in vendita un'interessante soluzione immobiliare caratterizzata da ampie metrature e grande potenziale. L'immobile si trova in Via Argiolas, in una zona tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Il quartiere offre tutti i principali servizi, tra cui scuole, supermercati, attività commerciali e collegamenti efficienti con i mezzi pubblici. L'appartamento, un quadrivano di circa 170 mq, è situato al secondo piano di un condominio composto da sole cinque unità abitative. Gli spazi interni sono ben distribuiti, offrendo ambienti ampi, luminosi e confortevoli. All'ingresso si viene accolti da un ampio soggiorno open space, particolarmente luminoso grazie alle numerose porte finestre che conducono a due balconi con vista. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno padronale dotato di vasca. Un comodo disimpegno conduce a due camere singole, a un secondo bagno finestrato completo sia di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

