



Rif.: 61137342

**€ 178.000**
**Trilocale in vendita**

Cagliari, Via del Risorgimento - Pirri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 64.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 10.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa propone in vendita un interessante soluzione immobiliare nella zona di Pirri, più precisamente in Via del Risorgimento, ottima per la sua posizione strategica, vista la vicinanza a supermercati, ospedali e all'Asse Mediano. L'immobile, di 75mq, è situato al piano terra rialzato di un piccolo e tranquillo condominio composto solamente da tre unità abitative, garantendo così un'atmosfera riservata e familiare. L'appartamento, offre un luminoso soggiorno open space con angolo cottura, ideale per chi ama gli ambienti ariosi e funzionali. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale, perfetta per il relax. Il bagno è servito sia di vasca che di doccia, garantendo comfort e praticità. Completano la proprietà una veranda al coperto e un posto auto di proprietà. È importante sottolineare che, con qualche mirata modifica interna, questo bilocale ha il potenziale di diventare un trilocale.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

