



Rif.: 61118486

€ 300.000

Multilocale in vendita

Cagliari, Via dei Gherardeschi - Pirri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 295 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Posti auto:	3

Classe energetica: G

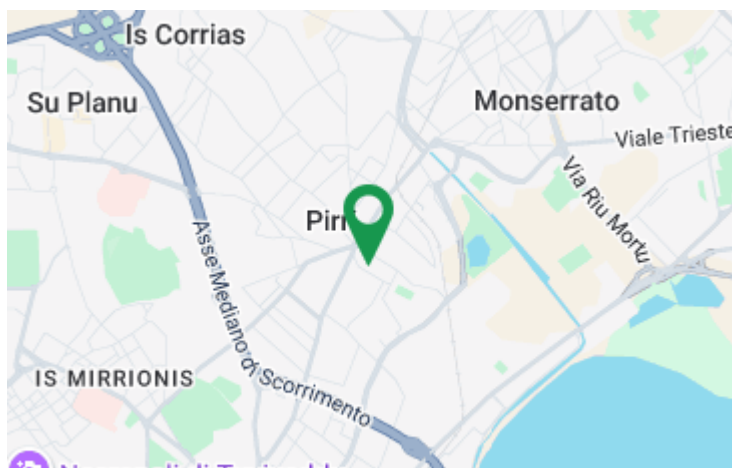
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tecnocasa Pirri centro, propone in vendita un ampio immobile di 295 mq, situato al piano terra. Edificato nei primi anni '60, questo spazio versatile si presta a molteplici usi, ideale per chi cerca un investimento interessante. L'unità immobiliare, si caratterizza per le sue dimensioni considerevoli, che consentono di modulare gli ambienti in base a svariate necessità. La presenza di un giardino pertinenziale incrementa il pregio dell'immobile, offrendo uno spazio esterno ad uso esclusivo. La zona di ubicazione è ben servita e strategicamente posizionata, rendendo l'immobile una scelta valida per chi desidera risiedere o investire in un'area in fase di sviluppo. In aggiunta, la possibilità di un cambio di destinazione d'uso amplia ulteriormente le potenzialità di questo spazio, permettendo di valutare diverse opportunità di sviluppo. Si fa presente che l'immobile attualmente è classificato come locale artigianale (C/3), e necessita di completi interventi di ristrutturazione. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e organizzare il tuo sopralluogo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

