



Rif.: 61099475

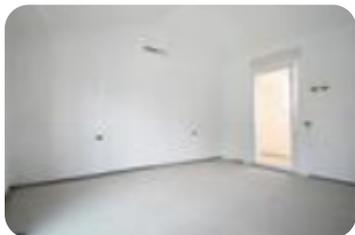
↓ € 289.000

€ 295.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Tamburino Sardo - Monreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



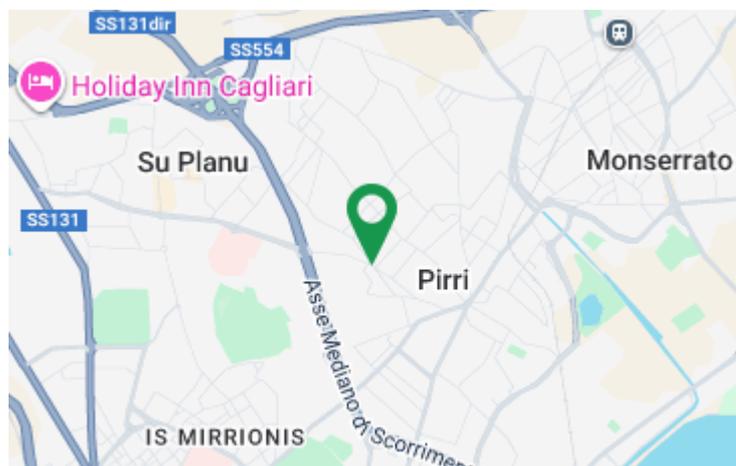
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Pirri centro propone in vendita, nella zona di Monreale, un moderno trilocale di nuova costruzione dotato di posto auto di proprietà. L'appartamento è situato al secondo e ultimo piano di un elegante edificio, comodamente servito da ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura che affaccia su un balcone panoramico. La zona notte, pensata per garantire il massimo comfort, ospita due camere da letto di cui, un'accogliente camera singola e una spaziosa camera matrimoniale, due bagni, entrambi rifiniti con cura e dotati di box doccia, progettati per offrire funzionalità e stile. A completare l'immobile una veranda privata dalle generose metrature. L'immobile, costruito nel 2025, è all'avanguardia in termini di efficienza energetica, raggiungendo la classe A4 grazie all'installazione di pompe di calore e pannelli fotovoltaici. Ulteriori dettagli: - cancello automatizzato, doppia esposizione, tapparelle elettriche, portacen-

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

