



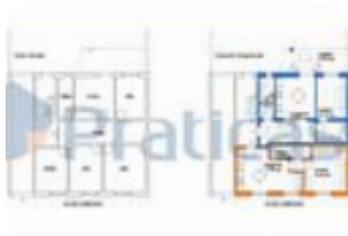
Rif.: 61087202

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via dei Carbonari - Is Bingias

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

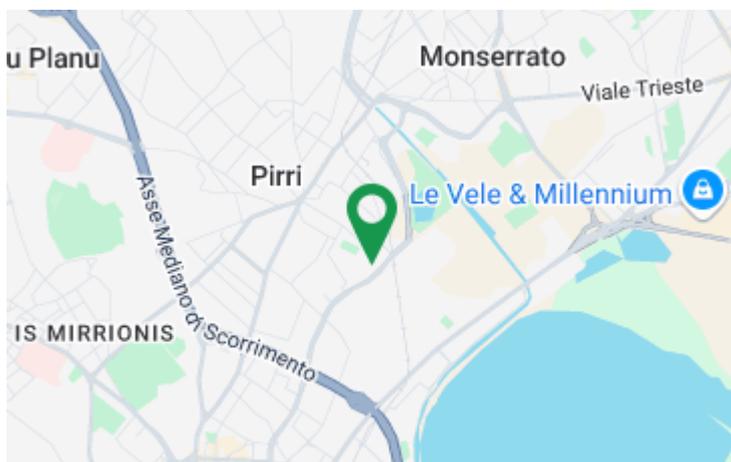
EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, nella zona di Vesalio, più precisamente in Via dei Carbonari, proponiamo in vendita un ampio quadrivano con cortile privato. Questo spazioso appartamento di 149 mq si trova al piano terra di un piccolo edificio con solo due unità abitative, garantendo tranquillità e riservatezza. La disposizione interna offre un soggiorno accogliente, una sala da pranzo separata e una cucina funzionale, perfetti per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due camere singole (di cui una doppia), offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. Completa la proprietà un cortile privato di 125mq, perfetto per godere di momenti all'aperto. Costruito nel 1965, l'immobile rappresenta una soluzione abitativa versatile, adatta a famiglie o a chi desidera ampi spazi in una zona ben servita. Si fa presente che l'immobile necessita di interventi di ristrutturazione. Contattaci per avere maggiori informazioni e per organizzare la tua visita - Tecnocasa Pirri centro -

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

