



Rif.: 61087090

**€ 115.000**

### Trilocale in vendita

Cagliari, Via S. Tommaso D'Aquino - Monreale

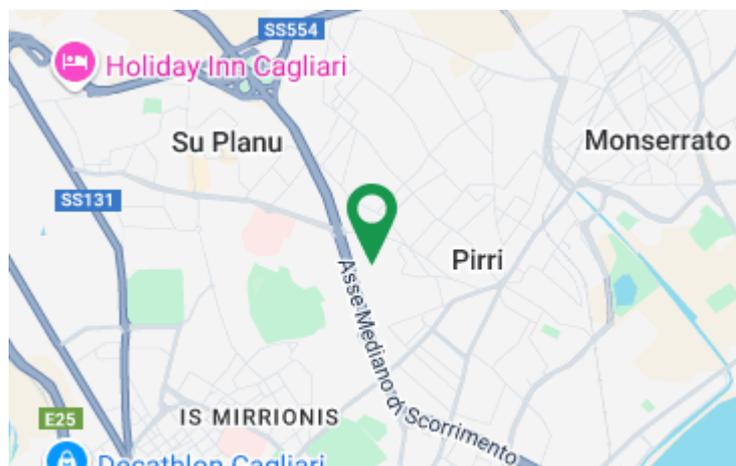
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato nel 2021 sito nella zona di Monreale, più precisamente in Via San Tommaso D'Aquino. Situato al piano seminterrato, l'appartamento si estende su una superficie di 80 mq, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. All'ingresso, ci accoglie un generoso disimpegno, soggiorno finestrato con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale finestrata e una camera singola anch'essa finestrata, entrambe progettate per garantire comfort e privacy. Completano la soluzione un comodo ripostiglio e un pratico antibagno con zona lavanderia che precede il moderno bagno finestrato, dotato di box doccia. L'immobile inoltre, è provvisto di scaldabagno a pompa di calore e finiture moderne e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale in una zona ben servita di Cagliari. Pur essendo un appartamento posto al piano seminterrato, un cavedio che percorre perimetralmente l'immobile ne garantisce una buona luminosità, areazione e dunque l'assenza di umidità. Contattaci per avere maggiori informazioni ed organizzare la tua visita - Tecnocasa Pirri centro -

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

