



Rif.: 61083836

€ 300.000

Ter. residenziale in vendita Cagliari, Vico I Balilla - Pirri

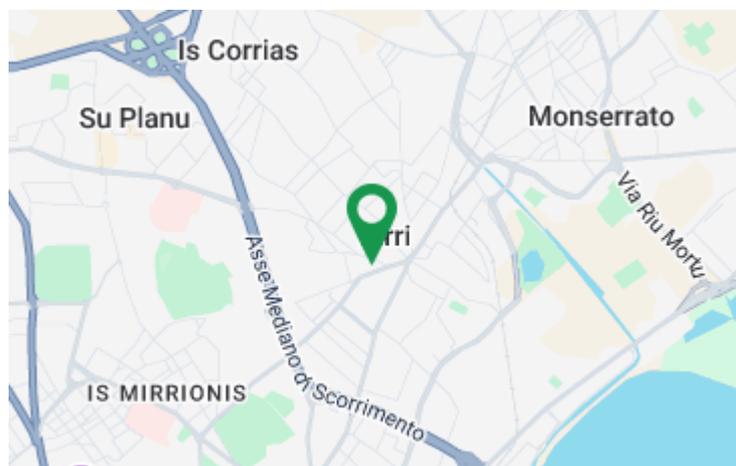
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 527 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI PIRRI (CA) Situato all'angolo tra Via Balilla e Via Santa Maria Chiara, questo terreno gode di una posizione privilegiata. La presenza di negozi, servizi e infrastrutture nelle immediate vicinanze lo rende ideale per lo sviluppo di nuove costruzioni. L'immobile è parzialmente delimitato da una recinzione in muratura o da edifici confinanti. Potenzialità Edificatorie: il terreno è classificato come 'Destinazione Urbanistica C1 Centro Storico di Pirri' e rientra nelle prescrizioni della scheda del PPCS (Piano Particolareggiato del Centro Storico), che ne disciplina l'intervento. Sulla base delle previsioni urbanistiche, è consentita la realizzazione di un corpo di fabbrica principale di 2 piani (tipologia a), disposto trasversalmente all'interno del lotto per formare una doppia corte, unito a due corpi di 1 piano (tipologia b,c) da realizzare in aderenza sulla recinzione del confine est. Parametri Urbanistici di Riferimento: Superficie fondiaria (Sf): 527,00 mq Volume massimo edificabile (Ve): 1.317,00 mc Indice Fondiario (IF): 2,50 mc/mq Non lasciarti sfuggire quest'occasione per realizzare il tuo progetto immobiliare in una delle zon [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

