



Rif.: 61039433

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Cagliari, Via Giovanni da Procida - Monreale

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 250

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

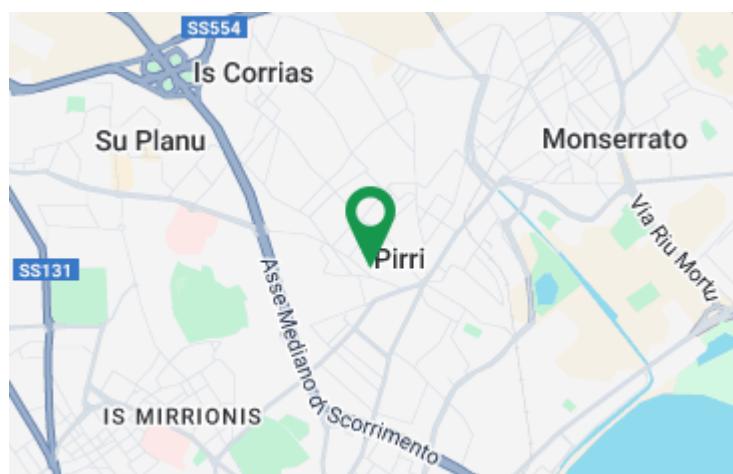
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Pirri, più precisamente nella zona Monreale, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente che unisce comfort e funzionalità. L'immobile è stato costruito nel 2000 circa ed è situato al piano terra rialzato. L'appartamento, offre un'accogliente soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Dispone di due camere da letto confortevoli e un bagno ben organizzato con box doccia. Un punto di forza è il cortile privato, ideale per chi ama godersi l'aria aperta, dotato di posto auto. La veranda, adibita a zona lavanderia, aggiunge praticità alla vita quotidiana. L'aria condizionata garantisce un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

