



Rif.: 61029102

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

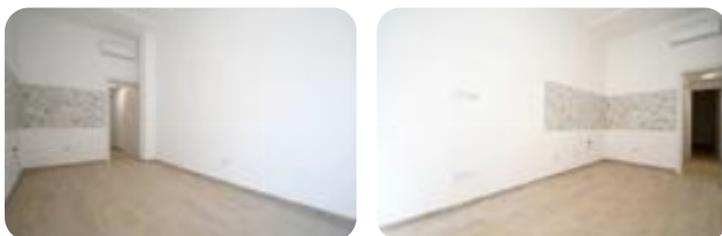
Cagliari, Via Enrico Toti - Pirri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

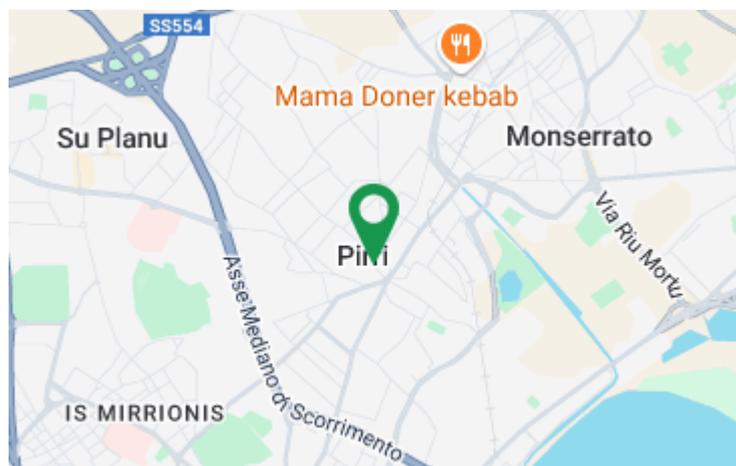


**Classe energetica:** B

Cerchi una soluzione abitativa moderna? Questo bilocale è l'opportunità che fa per te! L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025. Situato al piano terra rialzato, in un quartiere vivace e ricco di servizi a due passi dal cuore Pirri, più precisamente in Via Enrico Toti. Varcando la soglia d'ingresso, protetta da una porta con vetrata antisfondamento che infonde sicurezza e luminosità, ti troverai immerso in un confortevole soggiorno con angolo cottura, progettato per massimizzare lo spazio e la funzionalità. A seguire il bagno dotato di box doccia e di un efficiente impianto di aerazione forzata. A completare l'immobile, troviamo la camera da letto matrimoniale. Ma non è tutto: per assicurarti un comfort ottimale in ogni stagione, l'appartamento è dotato di moderne pompe di calore, che ti permetteranno di regolare la temperatura interna in base alle tue esigenze. Non perdere questa occasione unica, contattaci subito per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le qualità di questo splendido bilocale!



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

