



Rif.: 61008072

↓ € 120.000

€ 127.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Cagliari, Via Antonio Argiolas - Pirri

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Pirri, a Cagliari, proponiamo in vendita un accogliente bilocale al primo piano, ristrutturato nel 2020, ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e ben collegata. L'appartamento si sviluppa su un unico livello, offrendo un luminoso soggiorno finestrato con un pratico angolo cottura, perfettamente organizzato per la vita di tutti i giorni, un comodo disimpegno che collega il soggiorno a un bagno finestrato con box doccia, a un ampio ripostiglio e infine alla spaziosa camera da letto matrimoniale. L'immobile è inoltre dotato di pompe di calore, che assicurano un ambiente piacevole in ogni stagione e di una nuova caldaia a gas. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua posizione strategica e la distribuzione ottimale degli spazi, rendendola una scelta interessante per chi desidera vivere a Cagliari. Contattaci per fissare la tua visita e per avere maggiori informazioni!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

