Affiliato: Immobiliare Su Planu Srl
Partita IVA: 03987940925
Via Alberto Riva Villasanta, 128/B 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf3@tecnocasa.it - Tel.: 0707599931















Rif.: 61289612

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Flavio Gioia - Fonsarda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 468
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In esclusiva, proponiamo in vendita in via Flavio Gioia un interessante quadrivano dalle ampie potenzialità, situato al secondo piano e impreziosito da una splendida vista panoramica sulla Sella del Diavolo.L'immobile si distingue per gli spazi generosi, la funzionale distribuzione degli ambienti e la doppia esposizione, caratteristiche che garantiscono una piacevole luminosità naturale e una buona ventilazione durante tutto l'arco della giornata.La disposizione interna comprende quattro camere, una cucina separata, un bagno principale, un bagno di servizio, due balconi e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di 13 mq, ideale per soddisfare ulteriori esigenze di spazio e organizzazione.Un importante valore aggiunto è rappresentato dal rifacimento degli impianti elettrico e idrico, un intervento significativo che costituisce un punto di partenza interessante per chi desidera rinnovare e personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile e le proprie necessità.Una proprietà ricca di potenzialità, ideale per famiglie alla ricerca di ambienti ampi e versatili, ma anche per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.