**Affiliato: Immobiliare Su Planu Srl**
Partita IVA: 03987940925
Via Alberto Riva Villasanta, 128/B 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf3@tecnocasa.it - Tel.: 0707599931









Rif.: 61280133

# € 140.000

## Casa indipendente in vendita

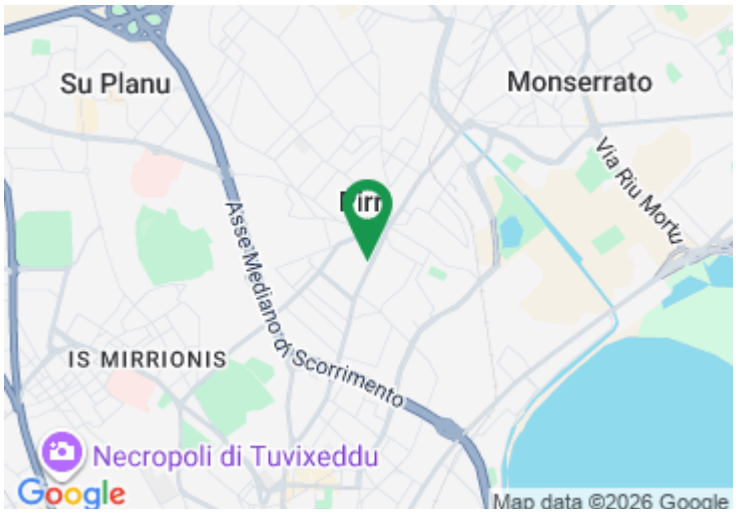
### Cagliari, Via Santa Rosalia - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 139 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

Proponiamo in vendita un'autentica casa campidanese edificata nei primi anni del 900, caratterizzata dal fascino e dall'architettura tipica della tradizione sarda.L'immobile, interamente da ristrutturare, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera recuperare e valorizzare una proprietà storica, trasformandola in una residenza di grande carattere.La casa si sviluppa su 5 ambienti, affacciati sulla caratteristica pertinenza esterna centrale, elemento distintivo delle abitazioni campidanesi e prezioso spazio da reinterpretare secondo le proprie esigenze.Recentemente è stato eseguito un intervento di rinforzo strutturale delle parti portanti dell'edificio, un importante lavoro preliminare che valorizza ulteriormente le potenzialità dell'immobile e costituisce una base interessante per il successivo progetto di ristrutturazione.Le generose dimensioni, unite alla possibilità di ripensare completamente gli spazi interni, offrono numerose soluzioni progettuali e consentono di creare un'abitazione unica, mantenendo e valorizzando gli elementi architettonici originari.Completa la proprietà un posto auto scoperto privato, accessibile tramite cancello automatico [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.