Affiliato: Immobiliare Su Planu Srl
Partita IVA: 03987940925
Via Alberto Riva Villasanta, 128/B 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf3@tecnocasa.it - Tel.: 0707599931



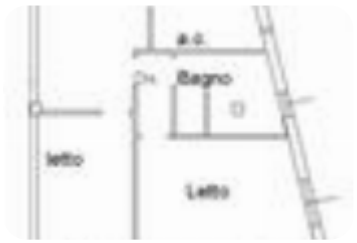












Rif.: 61278160

↓ € 250.000

~~€ 260.000~~ (-4%)

Trilocale in vendita

Selargius, Via simon mossa antonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un elegante trivano completamente ristrutturato nel 2025, situato in un piccolo e tranquillo condominio composto da sole 6 unità abitative, dove non sono presenti spese condominiali fisse.L'immobile, di circa 65 mq interni, è valorizzato da una piacevole veranda di circa 15 mq, ideale per creare uno spazio esterno da vivere e arredare secondo le proprie esigenze.La soluzione dispone di due ingressi, uno indipendente e uno condominiale, caratteristica che garantisce praticità e versatilità.Gli ambienti interni sono moderni, funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno open space con angolo cottura, caratterizzata da spazi accoglienti e contemporanei.La zona notte è composta da:una camera matrimoniale;una camera singola, con affaccio diretto sulla veranda;un moderno bagno finestrato con box doccia.A completare la proprietà troviamo tre pompe di calore, videocitofono e infissi in alluminio con doppio vetrocamera, dotati anche di apertura a vasistas, per garantire comfort, luminosità e un'adeguata ventilazione degli ambienti.L'immobile, grazie alla recente ristrutturazione e alle sue

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.