



Rif.: 61262225

Informazioni in agenzia

Bifamiliare in vendita

Cagliari, Via Galeno - Via Koch

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 336 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	5
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	3

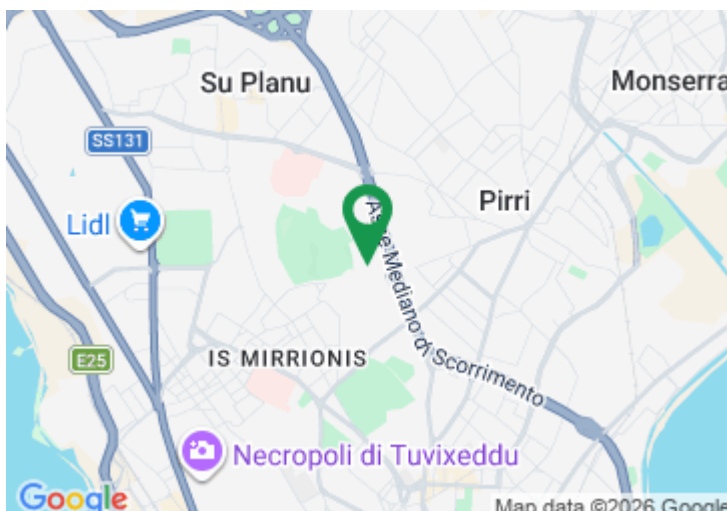
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita in esclusiva un importante proprietà, caratterizzata da ambienti generosi, grande indipendenza e una distribuzione degli spazi pensata per accogliere comodamente la vita di una famiglia. Costruita nel 1990 e conservata in condizioni impeccabili, la villa si presenta ancora oggi allo stato originario, perfettamente mantenuta, offrendo una rara combinazione di solidità, ampiezza e funzionalità. Libera su tre lati, si sviluppa su tre livelli per complessivi circa 330 mq interni, immersi in una proprietà di circa 450 mq tra giardino e terrazze. Il piano interrato, di circa 121 mq, sorprende per la sua versatilità e per l'atmosfera particolarmente accogliente della cucina rustica con sala da pranzo, ideale per convivialità e occasioni in famiglia. Il livello comprende inoltre diversi locali di servizio, un bagno, una lavanderia e un garage coperto di circa 20 mq, offrendo tutto lo spazio necessario per vivere e organizzare la casa senza rinunciare alla praticità. La zona giorno, posta al piano terra e sviluppata su circa 100 mq, accoglie con un ampio soggiorno di 50 mq, un'ulteriore sala adibita ad angolo lettura e studio, una cucina abitabile separata, una cam [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

