



Rif.: 61249262

€ 222.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Mainas - Fonsarda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 396
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi da Viale Ciusa, in una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un luminoso quadrivano di circa 100 mq, posto al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento gode di una quadrupla esposizione, che assicura un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si compongono di: ingresso; ampio soggiorno con accesso al balcone; cucina abitabile con pratico angolo cottura; tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola; bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà una cantina privata, ideale come locale di deposito, e uno spazio condominiale dedicato al ricovero delle biciclette. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per famiglie che desiderano vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi: scuole, supermercati, mezzi pubblici, aree verdi e attività commerciali sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. È già previsto l'avvio dei lavori di riqualificazione delle facciate esterne,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

