



Rif.: 61232969

# € 135.000

## Ter. residenziale in vendita Cagliari, Via della Vite - Via Dei Grilli

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Via della Vite angolo Via del MirtoIn una tranquilla e ricercata zona residenziale della località Grilli, proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile di 250 mq, ideale per chi desidera realizzare una nuova abitazione o effettuare un investimento immobiliare in un contesto riservato e ben servito. Il lotto gode di una posizione angolare che garantisce ottima accessibilità ed esposizione. Grazie all'indice di edificabilità pari a 3 mc per mq, è possibile sviluppare una volumetria complessiva di circa 750 metri cubi, offrendo diverse soluzioni progettuali per la realizzazione di una villa indipendente, una bifamiliare o altre tipologie residenziali consentite dagli strumenti urbanistici vigenti. La zona è apprezzata per la sua tranquillità, la presenza di abitazioni di recente realizzazione e la vicinanza ai principali servizi, caratteristiche che rendono questo terreno una proposta particolarmente interessante sia per privati sia per operatori del settore edilizio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

