



Rif.: 61220897

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via archimede - Pirri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.368
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



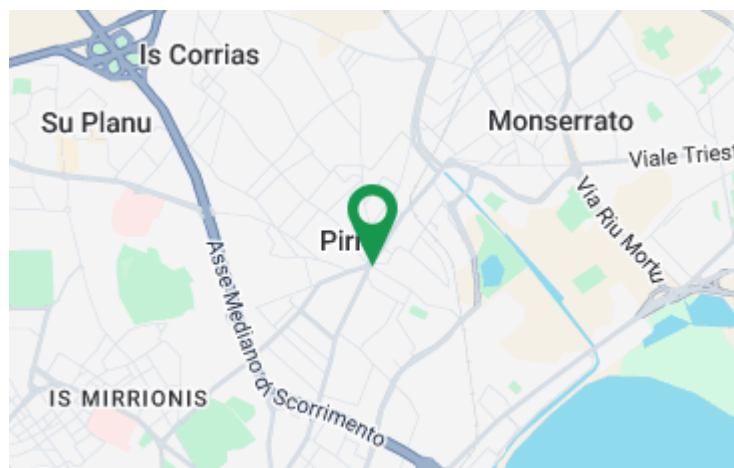
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ARCHIMEDE: In una zona residenziale e silenziosa, proponiamo in vendita un quadrivano situato al piano rialzato di un edificio senza ascensore. L'immobile, costruito nel 1970, si presenta in buone condizioni abitative, offrendo spazi ampi e luminosi grazie alla doppia esposizione. La disposizione interna comprende quattro locali, tra cui una cucina abitabile e tre camere da letto, oltre a un bagno e un soggiorno. Gli infissi in PVC con vetrocamera garantiscono un buon isolamento acustico e termico, mentre le pompe di calore assicurano un comfort climatico in ogni stagione. Presente il riscaldamento condominiale con termosifoni e predisposizione del gas di città. Due verande chiuse e una cantina completano la proprietà. Questo appartamento rappresenta una soluzione per chi cerca tranquillità e comodità, ideale per investimento ma anche per una famiglia numerosa grazie agli ambienti ampi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

