



Rif.: 61218772

€ 230.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via del Canneto - Vesalio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita in esclusiva un luminoso trivano sito al quarto e ultimo piano di un elegante e curato stabile di 15 unità abitative, in via del Canneto. L'appartamento, caratterizzato dalla doppia esposizione, gode di un'eccellente luminosità e di ambienti ben areggiati, offrendo comfort e vivibilità in ogni stagione. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno di circa 30 mq, climatizzato con split e servito di un comodo balcone. La cucina separata dispone di una pratica veranda chiusa. La zona notte comprende una camera singola con balcone, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno completo di doccia. A rendere questa proposta ancora più interessante è la splendida terrazza sovrastante di proprietà di 80 mq, perfetta per pranzi all'aperto, area relax o per chi desidera uno spazio esterno esclusivo da vivere tutto l'anno. Completano la soluzione abitativa due accessori fondamentali, quali un posto auto coperto con doppio accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

