



Rif.: 61155862

↓ € 40.000

€ 42.000 (-5%)

Monolocale in vendita

Cagliari, Via Santa Maria Chiara - Riva
Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 29 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Santa Maria Chiara, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un monolocale di 29 mq adibito a ufficio, situato al piano terra, ideale per professionisti, studi privati o per chi desidera uno spazio di lavoro indipendente. L'immobile è composto da un ambiente principale versatile, facilmente organizzabile come ufficio operativo o studio professionale, affiancato da un locale separato utilizzabile come stanza privata, archivio o area di supporto, oltre a un bagno. La disposizione interna consente una gestione funzionale degli spazi, adattabile alle esigenze di diverse attività. La soluzione è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare completamente ambienti e impianti in base al proprio progetto lavorativo. L'assenza di riscaldamento permette inoltre di scegliere in piena autonomia la soluzione più adatta alle proprie necessità, ottimizzando comfort e consumi. Il piano terra rappresenta un valore aggiunto significativo, garantendo accesso diretto, praticità e maggiore visibilità. A supporto della comprensione del potenziale dell'immobile, nell'annuncio sono

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

