



Rif.: 61155862

↓ € 40.000

€ 42.000 (-5%)

Monolocale in vendita

Cagliari, Via Santa Maria Chiara - Riva
Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia: appartamenti

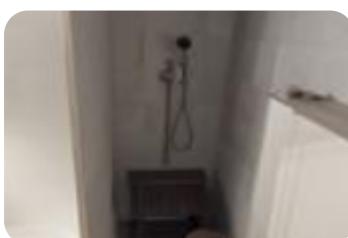
Superficie: mq 29 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: monolocale

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1



Classe energetica: G

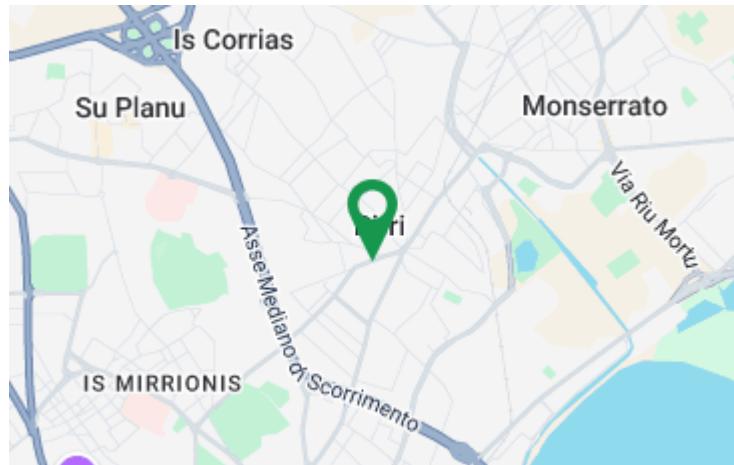
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Santa Maria Chiara, in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un monolocale di 29 mq adibito a ufficio, situato al piano terra, ideale per professionisti, studi privati o per chi desidera uno spazio di lavoro indipendente. L'immobile è composto da un ambiente principale versatile, facilmente organizzabile come ufficio operativo o studio professionale, affiancato da un locale separato utilizzabile come stanza privata, archivio o area di supporto, oltre a un bagno. La disposizione interna consente una gestione funzionale degli spazi, adattabile alle esigenze di diverse attività. La soluzione è da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare completamente ambienti e impianti in base al proprio progetto lavorativo. L'assenza di riscaldamento permette inoltre di scegliere in piena autonomia la soluzione più adatta alle proprie necessità, ottimizzando comfort e consumi. Il piano terra rappresenta un valore aggiunto significativo, garantendo accesso diretto, praticità e maggiore visibilità. A supporto della comprensione del potenziale dell'immobile, nell'annuncio sono

1

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

