



Rif.: 61150592

€ 200.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Fratelli Bandiera - Riva Villasanta
Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

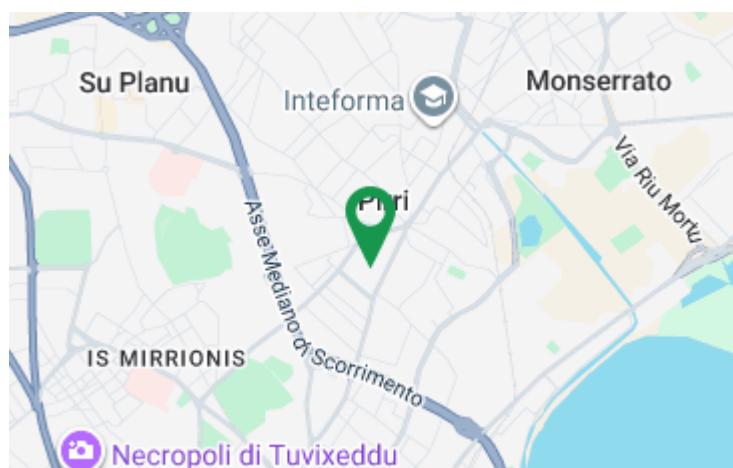
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi da via Santa Maria Chiara, in una delle zone più ricercate e tranquille di Pirri, proponiamo in vendita un bilocale semi-indipendente di 61 mq, completamente ristrutturato nel 2021 e pronto per accogliere chi desidera una casa moderna, funzionale e senza spese condominiali. L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso con angolo cottura, progettato per offrire un ambiente accogliente e contemporaneo, perfetto sia per la quotidianità sia per ricevere ospiti. La disposizione interna è studiata con attenzione: troviamo un bagno con doccia, un comodo ripostiglio, e un locale di sgombero di ben 15 mq, uno spazio estremamente versatile che può trasformarsi in studio, stanza hobby, ampio guardaroba, mini palestra o perfetta stanza aggiuntiva per chi lavora da casa. La camera matrimoniale, spaziosa e ben illuminata, offre anche la possibilità di ricavare una cabina armadio, un dettaglio molto apprezzato da chi ama comfort e ordine quotidiano. All'esterno, a completare la proprietà, un posto auto scoperto direttamente frontale all'appartamento: una comodità preziosa in questa zona. L'immobile presenta la predisposizione per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

