



Rif.: 61150435

# € 170.000

## Bilocale in vendita

Cagliari, Via Fratelli Bandiera - Riva Villasanta  
 Santa Maria Chiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

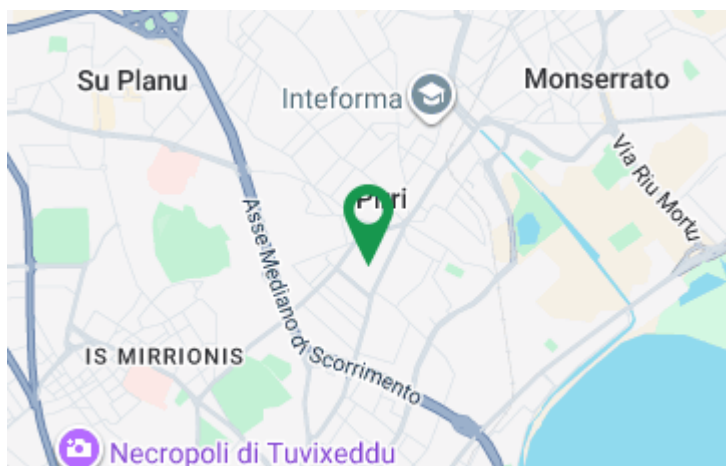
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi da via Riva Villasanta, in una delle zone più richieste e ben collegate di Pirri, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato nel 2021, ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere, moderna e senza spese condominiali. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo condominio di sole cinque unità, un contesto intimo e tranquillo. Gli ambienti sono stati ripensati con gusto e funzionalità: un soggiorno luminoso con angolo cottura accoglie la zona giorno, mentre la camera matrimoniale offre tutto lo spazio necessario per una quotidianità confortevole. Entrambi gli ambienti affacciano su un balcone vivibile, perfetto per godere dell'aria aperta nelle belle giornate. Il bagno finestrato con doccia completa la disposizione interna, rendendola pratica e armoniosa. La casa è inoltre dotata di predisposizione per l'installazione degli split, un vantaggio per chi desidera personalizzare il proprio impianto di climatizzazione senza interventi invasivi. Uno dei suoi plus più rari e apprezzati è sicuramente il non avere nessuna spesa condominiale. Una caratteristica che rende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

