



Rif.: 61128854

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Archimede - Via Dei Grilli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 154.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nei pressi di Via Flavio Gioia, precisamente in Via Archimede, proponiamo in vendita un quadrilocale sito al secondo piano, senza ascensore, di un piccolo condominio di sole sei unità abitative. L'abitazione si compone di un ingresso - disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con annessa lavanderia, entrambi gli ambienti dotati di accesso diretto ai balconi. La zona notte si compone di tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole di generose metrature, ed infine un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà una cantina di 6 mq al piano seminterrato e un locale condominiale, in area coperta, utilizzabile come posto auto, posto moto e ricovero per biciclette. Inoltre, al piano sottotetto, è presente un'ampia area condominiale adibita a stenditoio. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione grazie ai recenti serramenti in alluminio - doppio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

