

Partita IVA: 03987940925 Via Alberto Riva Villasanta, 128/B 09134 Cagliari (CA) Email: cacf3@tecnocasa.it - Tel.: 0707599931









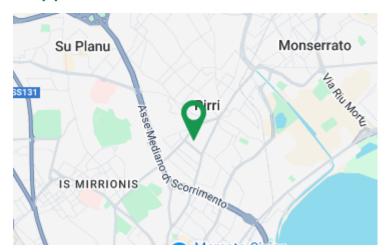








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61112174

# ↓ € 200.000

€ 240.000 (-17%)

#### 5 locali in vendita

Cagliari, Via Parteolla - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 110 ca. 5 Locali: Sottotipologia: 5 locali Spese Annue: € 0 Bagni: 2 Terrazzi: 1 Balconi: Piano:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi da Via Santa Maria Chiara, precisamente in Via Parteolla, proponiamo in vendita un ampio e luminoso Pentavano su due livelli, sito al primo e ultimo piano, senza ascensore, di un piccolo condominio di sole 5 unità abitative. L'immobile si apre su un ampio soggiorno luminoso con sala da pranzo, dal quale è possibile accedere al tinello con angolo cottura riservato. Completa la zona giorno, sita al primo livello, un bagno con vasca e una spaziosa terrazza a livello che grazie alle sue generose metrature permette di essere vivibile in qualsiasi contesto, garantendo, inoltre, una vista panoramica sulla zona circostante. Salendo al secondo livello, tramite una scala a chiocciola, veniamo accolti nella zona notte, composta da 3 camere da letto: una camera matrimoniale con accesso diretto al balcone, due camere singole di cui una con accesso ad un secondo balcone. Completa la zona notte un ampio bagno finestrato con vasca. L'immobile si presenta in condizioni abitabili e dotato di impianto di condizionamento autonomo

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

