

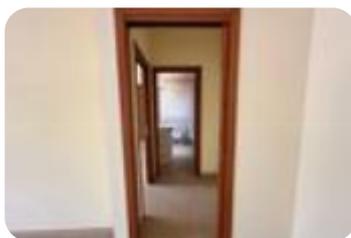
Rif.: 61067463

€ 185.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Fratelli Bandiera - Riva Villasanta Santa Maria Chiara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



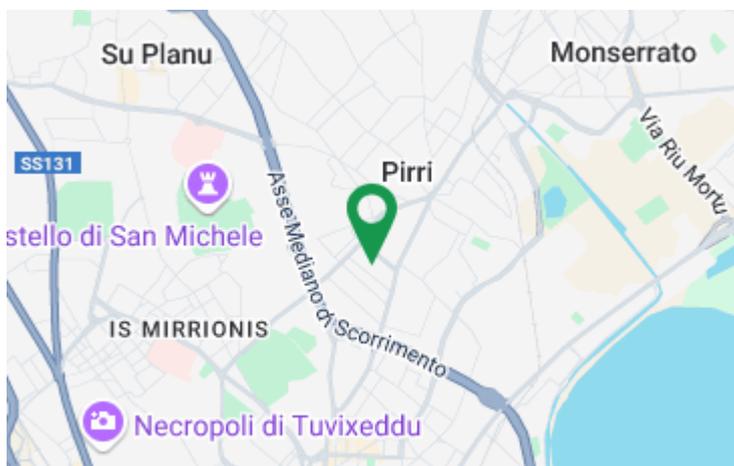
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Fratelli Bandiera: Nel cuore di Pirri, in una delle zone più centrali e servite, proponiamo in vendita un bivano di circa 55 mq netti, completamente ristrutturato a nuovo nel 2025, situato al primo piano di una piccola palazzina. L'ingresso si apre su una zona giorno open space luminosa e accogliente, con angolo cottura e accesso a un balcone. La camera da letto è spaziosa, ben separata dalla zona giorno, mentre il bagno finestrato, moderno e ampio, è dotato di doccia. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con vetrocamera, tapparelle elettriche, climatizzazione caldo/freddo con split e impianti completamente rifatti. Tutto è stato progettato per offrire comfort, efficienza e praticità. Ci troviamo in una delle aree più richieste di Pirri: centrale, tranquilla ma vivace, con tutti i principali servizi a portata di mano. Supermercati, farmacie, scuole, fermate dei mezzi pubblici, bar e negozi si trovano nel raggio di pochi minuti a piedi. La posizione è strategica anche per chi lavora a Cagliari, grazie alla vicinanza con le principali arterie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

