



Rif.: 61063958

# € 265.000

## Trilocale in vendita

### Cagliari, Via Andrea Vesalio - Vesalio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

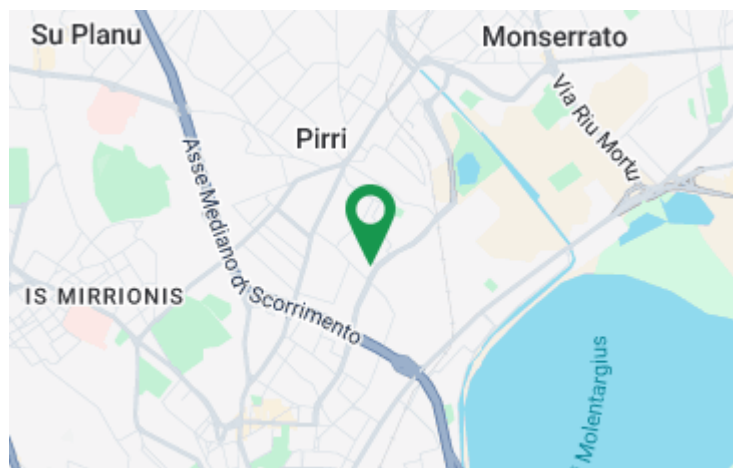

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Andrea Vesalio: In Via Andrea Vesalio, nel cuore residenziale di Pirri, proponiamo in vendita un ampio trivano di circa 102 mq, situato al primo piano di uno stabile signorile servito da ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, grazie a un intervento di parziale ristrutturazione effettuato nel 2023, che ha migliorato funzionalità e comfort senza snaturare la struttura originaria; nello stesso anno è stata rifatta anche la facciata. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente, ben separato dalla cucina abitabile, ideale per chi cerca ambienti distinti tra zona giorno e zona cottura. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni e un bagno principale con doccia. Completa l'abitazione un comodo ripostiglio, utilizzato anche come bagno di servizio, utile per la vita quotidiana. All'esterno troviamo una veranda, ideale come zona lavanderia o relax, e un balcone con affaccio aperto. L'appartamento è inoltre dotato di posto auto riservato e cantina. due comodità sempre più richieste in contesti urbani. Ci

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

