



Rif.: 60870440

€ 169.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Vincenzo Cuoco - Riva Villasanta  
 Santa Maria Chiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 95,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella tranquilla Via Vincenzo Cuoco, traversa di Via Santa Maria Chiara, a pochi passi da tutti i principali servizi quali: scuole, farmacia, palestra, supermercati, punti di ristoro e fermate delle linee CTM, proponiamo in vendita trivano dalle generose metrature con lastrico solare di proprietà. L'unità abitativa è posta al terzo e ultimo piano e si presenta in buone condizioni generali. Accedendo all'immobile, veniamo accolti dall'ampio e luminoso soggiorno, che offre l'accesso diretto alla terrazza a livello; successivamente, grazie al comodo disimpegno è possibile spostarsi fra i vari vani della casa. La soluzione dispone di due camere da letto, una matrimoniale con accesso esclusivo alla terrazza e una singola con finestra. L'ampia e abitabile cucina, risulta essere molto luminosa grazie alla porta finestra che la collega al balcone della soluzione. Il bagno, attualmente dotato di vasca, è finestrato, e grazie alla sua disposizione permette di sfruttare al meglio gli spazi. L'appartamento dispone della proprietà esclusiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

