

Rif.: 60863458

↓ € 189.000

€ 199.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

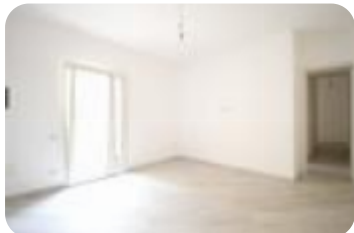
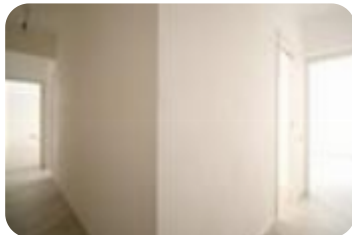
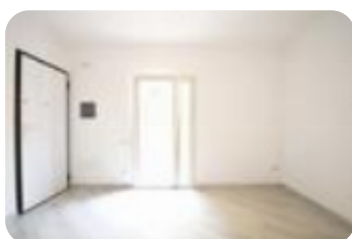
Cagliari, Via Fornovo - Pirri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 95,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Fornovo: Nella centralissima Via Fornovo, a un passo da tutti i servizi e le fermate dei mezzi pubblici, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente, tipologia trivano con cortile e lastrico solare di proprietà, di nuova costruzione. Accedendo alla proprietà troviamo ad accoglierci il grazioso soggiorno con angolo cottura, e sulla sinistra la prima porta finestra che ci accompagna verso l'ampio cortile. La zona notte è composta da un grande corridoio nel quale troviamo le due camere: una matrimoniale e l'altra singola, entrambe dotate di porta finestra, dando così un accesso diretto al giardino. Infine troviamo il bagno dalle generose metrature con doccia. L'ampio cortile non ha nessuna veduta da immobili vicini, a concludere la proprietà abbiamo il lastrico solare. La soluzione è molto luminosa grazie alla presenza di diverse porte finestre e finestre, in pvc con doppio vetro camera, con sfogo sul cortile. A valorizzare l'immobile abbiamo l'attenzione alla cura dei minimi dettagli. L'immobile è un'ottima soluzione per famiglie alla ricerca di un'abitazione principale e amanti degli ampi spazi esterni, oppure, per chi è alla ricerca di un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

