



Rif.: 60808847

↓ € 185.000

€ 195.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via ruggero bacone - Monreale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere di Monreale, precisamente in Via Ruggero Bacone, proponiamo in vendita un appartamento dalle generose metrature sito al secondo piano, dotato di ascensore. Lo stabile, edificato negli anni '85 circa, risulta essere curato ed elegante ed anche l'immobile si presenta in buone condizioni generali. La zona giorno è formata dall'ampio e luminoso soggiorno, dotato di terrazzino, e dalla cucina abitabile con annesso balcone. La zona notte invece, è formata da due camere da letto dalle ampie metrature: una matrimoniale e l'altra singola. Il bagno principale della soluzione è finestrato e dotato di vasca, mentre il secondo servizio, attualmente è adibito a zona lavanderia e ripostiglio. Completano la proprietà un'ampia cantina e un comodo posto auto di proprietà. L'immobile è un'ottima soluzione per famiglie alla ricerca di un'abitazione principale, oppure, per chi è alla ricerca di un investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

