



Rif.: 60801434

**€ 159.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Cagliari, Via Santa Maria Chiara - Riva Villasanta Santa Maria Chiara**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 95,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Santa Maria Chiara: Nella centralissima Via Santa Maria Chiara, a un passo da tutti i servizi e le fermate dei mezzi pubblici, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con cortile carrabile tipologia trivano disposta su un unico livello. Accediamo alla proprietà tramite il passo carrabile dal quale troviamo ad accoglierci il grazioso cortile. Sulla destra troviamo un comodo magazzino che può essere adibito a laboratorio, cantina o si può valutare la possibilità di redistribuire gli ambienti e recuperare ulteriore metratura interna a favore dell'abitazione. Proseguendo nel cortile troviamo il portone d'ingresso che ci accompagna verso la zona giorno dell'immobile con il caminetto. L'angolo cottura risulta essere all'interno del soggiorno ma risulta essere riservato e non a vista. La zona notte è composta da un grande corridoio nel quale troviamo le due camere matrimoniali. Il corridoio si presta ad essere redistribuito, si può valutare l'ipotesi di ricavare una cabina armadio per una delle camere o un secondo bagno. Infine troviamo il bagno dalle generose metrature con doccia multifunzione. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

