Affiliato: Immobiliare San Benedetto Srl
Partita IVA: 03990970927
Via San Benedetto, 104 09129 Cagliari (CA)
Email: cacf2@tecnocasa.it - Tel.: 0702058040















Rif.: 61294115

€ 330.000

Attico in vendita

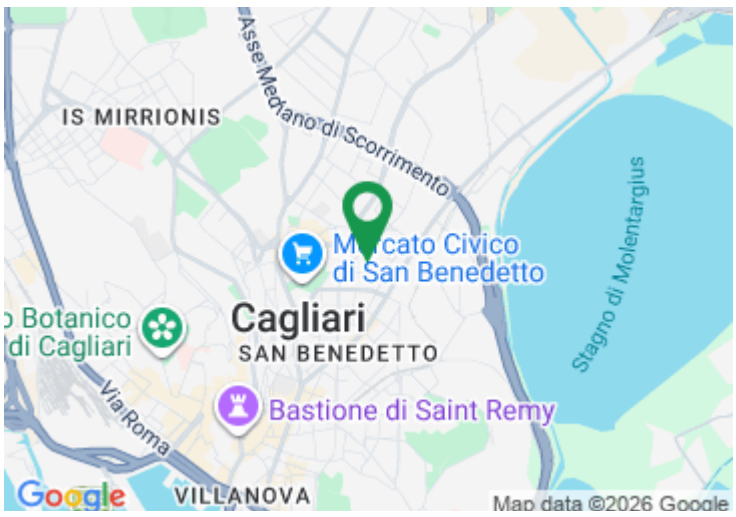
Cagliari, Via Carlo Goldoni - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: E

Attico di 150 mq calpestabili con terrazza a livello – Ampi spazi e doppia esposizione, frazionabile.Situato al quinto e ultimo piano di un condominio le cui facciate sono state interamente rifatte nel 2024, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare: un attico di circa 150 mq calpestabili, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti.Il punto di forza dell'immobile è sicuramente il doppio soggiorno di oltre 65 mq, un ambiente luminoso e versatile, impreziosito dalla presenza di un caminetto a legna, ideale per creare un'atmosfera accogliente e per organizzare delle gustose grigliate in compagnia, che si affaccia sia sulla terrazza a livello di 20 mq, sia su un ulteriore balcone con affaccio sulla via Alberti. La terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto o per piacevoli momenti di relax, è stata oggetto di interventi di rifacimento della pavimentazione e dell'impermeabilizzazione nel 2024.Nel 2021 sono stati inoltre sostituiti gli infissi delle tre camere da letto e dei due bagni.La disposizione interna rende questa soluzione particolarmente interessante sia per chi è alla ricerca di una casa con ambienti generosi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.