



Rif.: 61265351

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Gaetano Donizetti - San Benedetto

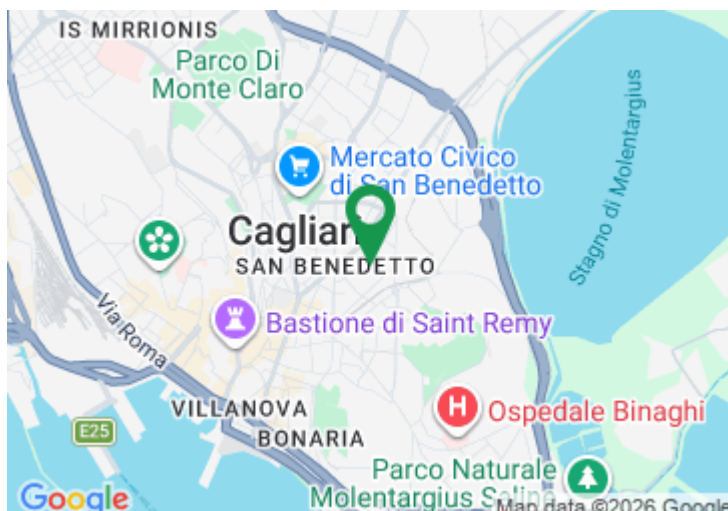
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

VIA GAETANO DONIZETTI – Luminoso trivano con balcone e ottima esposizione. Situato in una delle zone più comode e ben servite della città, proponiamo in vendita una soluzione versatile e dall'ottimo potenziale di investimento: un trivano di 80mq dagli ambienti generosi, sito al secondo e penultimo piano senza ascensore, caratterizzato da un'ottima esposizione che regala luce naturale in ogni ora del giorno. L'immobile, in ottime condizioni, è facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze, grazie alla possibilità di intervenire sulla distribuzione interna degli spazi. La zona giorno è composta da un soggiorno e da una cucina separata e abitabile, mentre la zona notte offre due camere matrimoniali dai volumi confortevoli. Completano l'abitazione un bagno finestrato con box doccia e un balcone affacciato sul cortile interno, un angolo riservato e tranquillo perfetto per godersi momenti di relax lontano dai rumori della strada. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione a pompa di calore e ha già beneficiato della sostituzione di due infissi. Una soluzione luminosa e versatile, con un ottimo potenziale di investimento, perfetta per chi cerca ambienti generosi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

