



Rif.: 61252742

€ 290.000

Attico in vendita

Cagliari, Via Gaetano Donizetti - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

VIA GAETANO DONIZETTI – Attico con terrazza a livelloNel cuore di San Benedetto, fronte Chiesa di Santa Lucia e a pochi passi da Via Dante, proponiamo in vendita un appartamento che rappresenta il perfetto equilibrio tra comfort, spazi esterni e praticità quotidiana.L'immobile è un comodo trilocale situato al quarto ed ultimo piano di uno stabile servito da ascensore, caratterizzato da una singolare distribuzione degli spazi: ai circa 75 mq interni si aggiungono ben 60 mq di terrazza a livello, un vero valore aggiunto per vivere al meglio gli ambienti esterni in totale privacy. Inoltre, una porzione regolarmente sanata consente di usufruire di un ulteriore spazio coperto a servizio dell'abitazione.Gli ambienti interni sono organizzati in maniera funzionale: l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina abitabile separati, mentre la zona notte ospita due ampie camere da letto matrimoniali e il bagno, tutti gli ambienti sono serviti da doppio infisso in alluminio. L'appartamento gode inoltre di una doppia esposizione Sud-Est/Sud-Ovest, che garantisce luminosità e un ottimo ricambio d'aria durante tutto l'arco della giornata.A completare la propo [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

